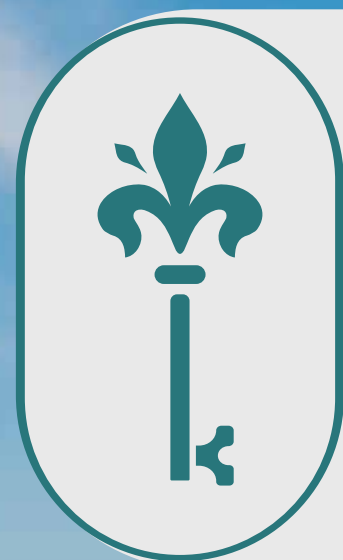




Condomínio
Villa **Florença**

EXPERIMENTE O **RENASCER DOS SEUS
SONHOS** NO PRIMEIRO CONDOMÍNIO
FECHADO DE GUARAMIRIM!





O primeiro condomínio fechado de Guaramirim foi planejado para refletir a grandiosidade e a elegância da cidade berço do Renascimento: Florença.

A famosa cidade italiana exala arte, cultura e história em cada esquina. E no Villa Florença, você pode desfrutar de uma vida repleta de beleza e sofisticação.





CONDOMÍNIO
VILLA FLORENCA



CONDOMÍNIO
VILLA FLORENCA

Conecte-se à **história**, abraçe o **futuro**

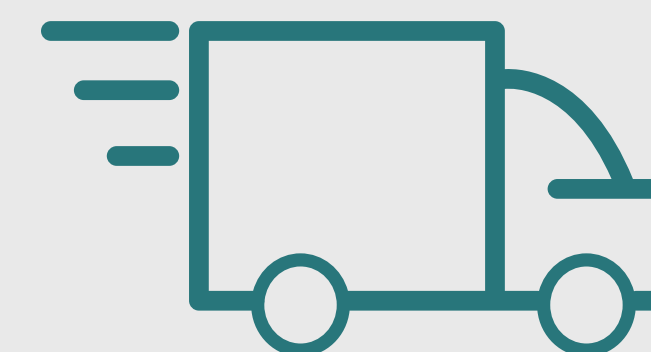
Guaramirim é um município de rica tradição cultural, localizado no coração de Santa Catarina, que oferece um estilo de vida enriquecedor e uma localização estratégica.



Acesso privilegiado por
duas importantes rodovias,
a BR 280 e a SC 108



Acesso por rodovias municipais
às duas maiores cidades do norte
do estado: Joinville e Jaraguá do Sul



Acesso pela ferrovia, na Linha do São Francisco da
Rede de Viação Paraná-Santa Catarina, concedida
à Rumo Logística para o transporte de cargas.



A melhor localização que Guaramirim pode te oferecer.

Cidades Próximas

Jaraguá do Sul **8km**
Barra Velha **48km**
Joinville **42km**
Blumenau **59km**
Itajaí **102km**
Balneário Camboriú **112km**
Florianópolis **180km**

- 01 Shopping Jaraguá do Sul (9 km)
- 02 Hospital Maternidade (6 min)
- 03 Direção para Blumenau (SC-108)
- 04 Centro de Guaramirim (6 min)



+ 1.400 M² DE AREA DE LAZER, PARA **CELEBRAR A ARTE DE VIVER BEM**

Espaços acolhedores, perfeitos para relaxar com a família!

No Villa Florença, cada dia é uma nova oportunidade para criar memórias inesquecíveis. Por isso, o condomínio oferece o ambiente perfeito para uma vida plena e feliz.



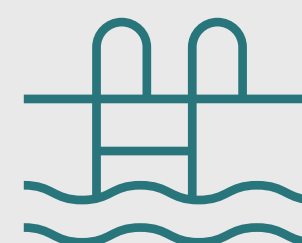
2 salões
gourmet



2 salões
de festas



Pet place



Piscina



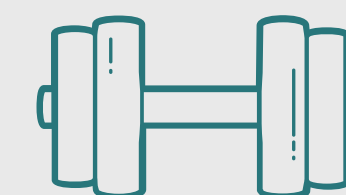
Parquinho



Mercadinho



Quadra
poliesportiva



Academia



Fireplace







Piscina



Quadra poliesportiva



Academia



ACADEMIA

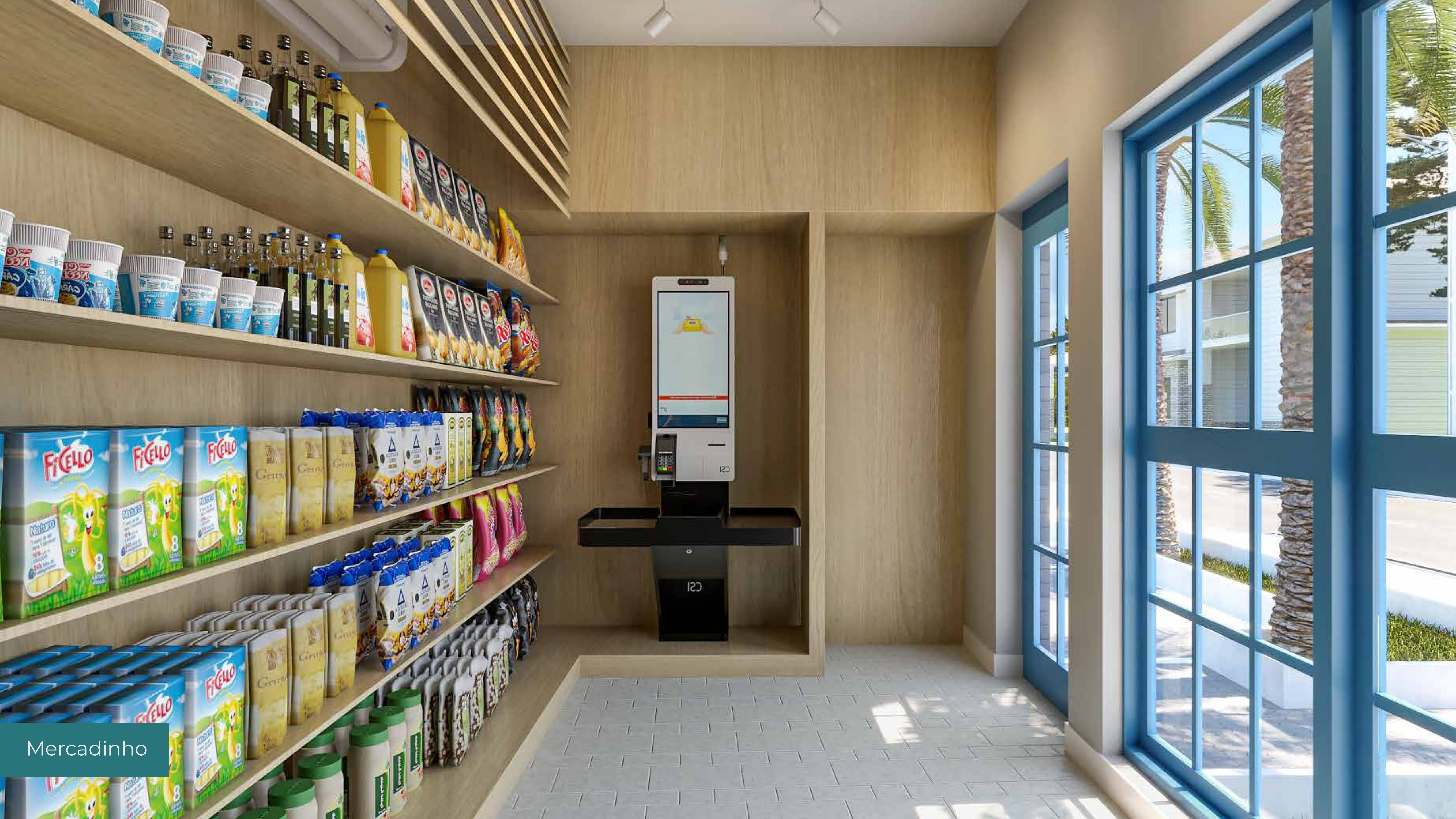
MERCADINHO

Parquinho



MERCADINHO

SALA 02



Mercadinho





Salão Gourmet





Salão de festas



Salão de festas



Assim como o Renascimento foi uma época de renovação e novas possibilidades, o Villa Florença é o lugar perfeito para renascer seus sonhos adormecidos.

Imagine criar um lar que reflete seu estilo e personalidade, onde os detalhes são escolhidos por você e o espaço é projetado para atender aos desejos e necessidades da sua família...

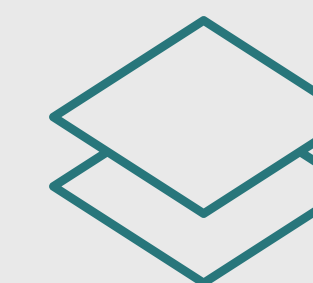
Isso é possível no 1º condomínio fechado de Guaramirim!

Espaço para construir os seus sonhos

Com terrenos a partir de 241 m², você tem a oportunidade de construir a casa dos seus sonhos, inspirada pela grandiosidade e criatividade do Renascimento italiano.

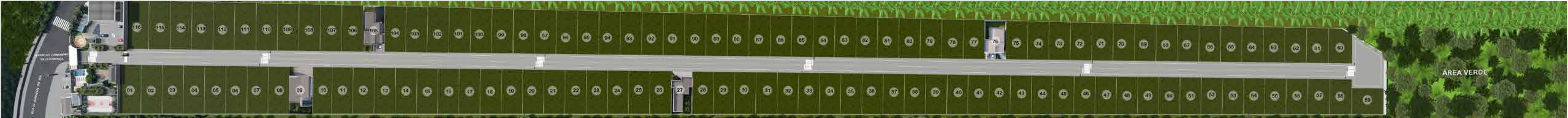


116 lotes



Terrenos de
241 m² a 333 m²

Implantação



Casa modelo



Lote nº 09 com 314 m²
Casa modelo com 235 m²

Imagens meramente ilustrativas

Casa modelo



Lote nº 27 com 285 m²
Casa modelo com 185 m²

Imagens meramente ilustrativas

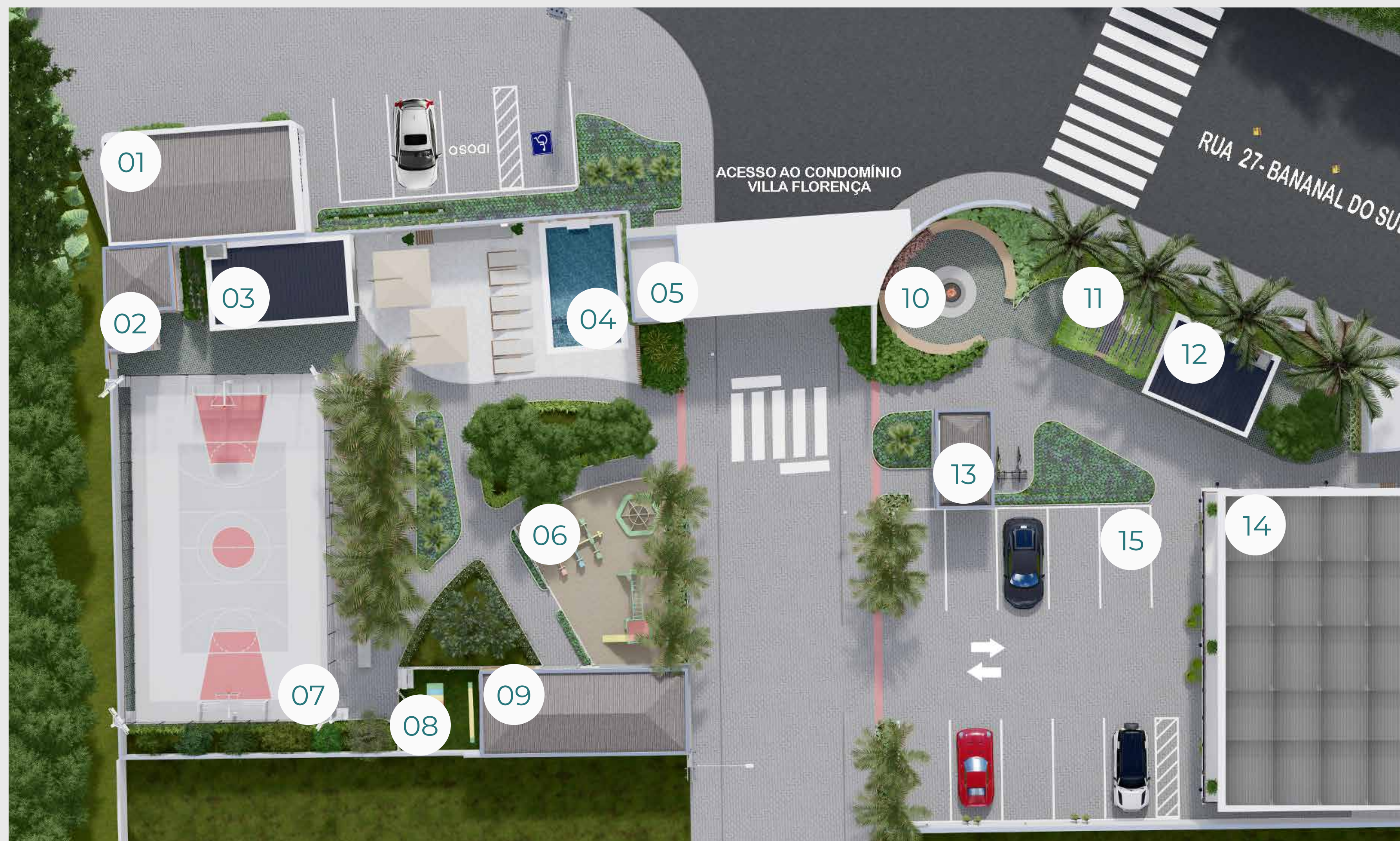
Casa modelo



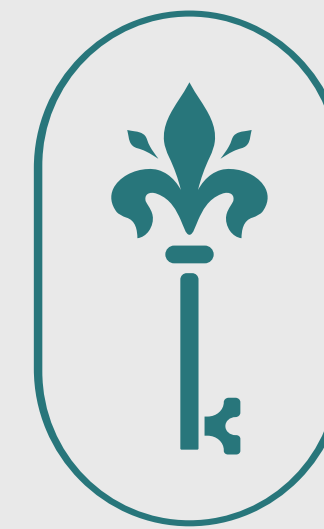
Imagens meramente ilustrativas

Lote nº 105 com 314 m²
Casa modelo com 140 m²

Implantação área de lazer



- 01 Central de negócios
- 02 Banheiros
- 03 Salão gourmet
- 04 Piscina
- 05 Guarita
- 06 Parquinho
- 07 Quadra poliesportiva
- 08 Pet place
- 09 Academia
- 10 Fireplace
- 11 Pergolado
- 12 Salão gourmet
- 13 Mercadinho
- 14 Salão de festas
- 15 Estacionamento



Dalsul: ambientes realizados, sonhos alcançados!

Somos uma construtora e incorporadora comprometida com a inovação e dedicada a **transformar sonhos em realidade** por meio da construção de empreendimentos de alta qualidade.

